



Отчет о выполнении договора управления МКД № 33 по ул. Ленина за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

УК "ЖЭК"

I. Предоставление жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Предоставлено жилищно-коммунальных услуг с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно-коммунальными услугами, с учетом корректировки в 2022г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2023 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников за 2023 год на 01.01.2024 года
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3	6	7=4+5	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	1 078,65	1 078,65	-	-	-	-	319,47
2. Предоставление коммунальных услуг	1 017,35	880,70	0,00	136,65	-	136,65	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Предъявлено собственникам к оплате с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Оплачено собственниками на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2022 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Задолженность собственников за 2023г. на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7=2+3+6-5	7
Текущий ремонт всего:	-228,97	160,65	158,54	192,40	171,63	-89,09	26,08

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	Начислено по договорам с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Собрано денежных средств на 31.12.2023г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2023г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	23,21	23,21	23,21	23,21	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г по МКД № 33 ул.Ленина.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по МКД № 33 ул.Ленина.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Министра РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ ([www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru)) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" ([www.zhek-til.ru](http://www.zhek-til.ru))

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет сформирован 12.02.2024

к отчету о выполнении договора управления  
МКД № 33 ул. Ленина

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по  
31.12.2023г. по МКД № 33 ул. Ленина

1	Февраль 2023 г	Замена участка канализационной трубы Д100, кв 18 (материал, работа)	1 усл	2 349,50 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>2 349,50 Р</b>
2	Апрель 2023 г	Ямочный ремонт асфальта, прилегающая территория МКД	2,44 м2	5 978,00 Р
		Установка заглушки на ХВС в подвале, вывод на мусорокамеру п2	1 шт.	230,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>6 208,00 Р</b>
3	Июнь 2023 г	Шланг поливочный	1 шт.	2 300,00 Р
		Ремонт швов	228,6 м.п.	162 306,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>164 606,00 Р</b>
4	Июль 2023 г	Мусорные контейнеры	2 шт.	8 228,57 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>8 228,57 Р</b>
5	Август 2023г	Покраска дверей и стволов мусорокамер, МОП	4 шт.	- Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>0,00 Р</b>
6	Сентябрь 2023г	Замена смесителя, подъезд 1 нулевка	1 шт.	1 160,00 Р
		Замена сифона раковины, подъезд 1 нулевка	1 шт.	662,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>1 822,00 Р</b>
7	Октябрь 2023г.	Замена и перенос освещения, входные группы подъезды 1, 2 (материалы, стоимость работ, спецтехника)		18 353,60 Р
		Покраска трубы, нулевка подъезд 1 (материал)		819,00 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>19 172,60 Р</b>
8	Ноябрь 2023г.	Установка циркуляционного насоса на сети ГВС, кв. № 4		13 217,42 Р
<b>ИТОГО ЗА МЕСЯЦ</b>				<b>13 217,42 Р</b>
<b>ИТОГО на 31.12.2023г</b>				<b>215 604,09 Р</b>

Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2023г.  
по 31.12.2023г. по МКД № 33 ул. Ленина

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление за год
1	ИнфоЛада	569,32 ₽	2 277,28 ₽
		516,31 ₽	4 130,48 ₽
2	ЛИК	290,00 ₽	3 480,00 ₽
3	Ростелеком	250,00 ₽	3 000,00 ₽
4	ИнфоСвет	400,00 ₽	1 200,00 ₽
		440,00 ₽	3 960,00 ₽
5	РК Партнер	400,00 ₽	1 200,00 ₽
		440,00 ₽	3 960,00 ₽
		<b>Итого:</b>	<b>23 207,76 ₽</b>